



Harku Vallavalitsus

Teie: 02.09.2026

Meie: 10.09.2026 nr 13-3/26-1415

Arvamuse andmine Tiskre küla Kiigeaia maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamisele

Teavitasite 02.09.2026 e-kirjaga Eesti Geoloogiateenistust Tiskre küla Kiigeaia maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeering) algatamisest. Planeeringu ala asub Harju maakonnas Harku vallas Tiskre külas asuval Kiigeaia katastriüksusel (katastritunnus 19801:002:2273, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Planeering on algatatud Harku Vallavolikogu 19. august 2026 otsusega nr 81. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1 ha.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuse jagamiseks kaheks elamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Moodustatavatele elamumaa kruntidele soovitakse määrata ehitusõigus üksikelamu ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise, juurdepääsude ja parkimise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala kattub osaliselt Harku lubjakivimaardla (maavarade registri registrikaart nr 161) ehituslubjakivi aktiivse reservvaru plokiga 8.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringu ala piirneb transpordimaaga, elamumaadega ja maatulundusmaadega. Kiigeaia katastriüksusest läänes asuval Tammiuugu tee 2 katastriüksusel (tunnus 19801:002:7421) rajatud elu- või ühiskondlik hoone ning kõrval- või tootmishooned paiknevad katastriüksuse osal, mis ei kattu Harku lubjakivimaardlaga. Kiigeaia katastriüksusest vahetult idas oleval naaberkinnistule Tammiuugu tee 4 (tunnus 19801:002:2216) on rajatud hooned maardlaga kattuvale alale.

Eesti Geoloogiateenistus on varasemalt 24.07.2025 kirjaga nr 13-3/25-1203 nõustunud detailplaneeringule lähteseisukohtade esitamisega tingimuslikult. Tingimuseks seati, et elamumaa planeeritakse ja elamud ehitatakse kinnistutele nii, et need ei kattu maardlaga. Kiigeaia maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu põhijoonise kohaselt on planeeritud hoonestus katastriüksuse osale, mis ei kattu Harku lubjakivimaardlaga. Küll aga kattuvad moodustatavad elamumaa sihtotstarbega kinnistud osaliselt maardla alaga. Elamumaa sihtotstarbe määramine maardla alale on vastuolus kirjas sätestatud tingimustega ning halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Eesti Geoloogiateenistus on seisukohal, et Kiigeaia maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga kavandatav on vastuolus maapõue ja maavara kaitse põhimõtetega (MaaPS § 14).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Liset Takking

Maavarade registri osakonna spetsialist

54720067 Liset.Takking@egt.ee